

**MARITIME FINANCE ADVISORS**  
**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ , 2019**  
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**MARITIME FINANCE ADVISORS**  
**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(ποσά σε ευρώ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	2
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	3-7

**MARITIME FINANCE ADVISORS**  
**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019**  
**5<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**  
**(ποσά σε ευρώ)**

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Λοιπός εξοπλισμός	8	3.767,09	4.000,38
<b>Σύνολο</b>		<b><u>3.767,09</u></b>	<b><u>4.000,38</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b><u>3.767,09</u></b>	<b><u>4.000,38</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Λοιπές απαιτήσεις	9	9.186,93	22.083,35
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	8.895,87	<u>13.786,99</u>
Προπληρωμένα έξοδα		<u>1.346,80</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>19.429,60</u></b>	<b><u>35.870,34</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b><u>19.429,60</u></b>	<b><u>35.870,34</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>23.196,69</u></b>	<b><u>39.870,72</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	11	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>12.000,00</u></b>	<b><u>12.000,00</u></b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.390,93	6.390,93
Αποτελέσματα εις νέο		<u>-3.137,79</u>	<u>-5.260,26</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>3.253,14</u></b>	<b><u>1.130,67</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b><u>15.253,14</u></b>	<b><u>13.130,67</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	951,20	6.846,25
Φόρος εισοδήματος	13	4.965,93	3.868,89
Λοιποί φόροι και τέλη	14	137,43	4.076,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.698,15	-311,07
Λοιπές υποχρεώσεις		190,84	12.259,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>7.943,55</u></b>	<b><u>26.740,05</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>7.943,55</u></b>	<b><u>26.740,05</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>23.196,69</u></b>	<b><u>39.870,72</u></b>

**MARITIME FINANCE ADVISORS**  
**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019**  
**5<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**  
**(ποσά σε ευρώ)**

	<u>Σημ.</u>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Κύκλος εργασιών	15	123.194,74	143.459,20
Κόστος πωλήσεων	16	<u>46.006,78</u>	<u>89.009,70</u>
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b><u>77.187,96</u></b>	<b><u>54.449,50</u></b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		18,00	70,78
Έξοδα διοίκησης	17	69.075,65	53.645,78
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Χρεωστικές Συν/τικές διαφορές		117,85	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18	<u>31,42</u>	<u>1.163,35</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b><u>7.981,04</u></b>	<b><u>-288,85</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	14,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		<u>892,64</u>	<u>1.116,52</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b><u>7.088,40</u></b>	<b><u>-1.391,37</u></b>
Φόροι εισοδήματος		<u>4.965,93</u>	<u>3.868,89</u>
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους</b>		<b><u>2.122,47</u></b>	<b><u>-5.260,26</u></b>

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΪΟΥ, 2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Δρακούλης  
Α.Δ.Τ. Φ030054

Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος  
ΑΔΕΤ: 0114811 Α' ΤΑΞΗΣ  
ΚΡΝΔ ADVISORS ΙΚΕ  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠΙΜ. 3194

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 μέχρι 8 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**MARITIME FINANCE ADVISORS**  
**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019**  
**5<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**  
**(ποσά σε ευρώ)**

**1. Υιοθέτηση των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.)**

**1.1 Γενική πληροφόρηση**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2015 σύμφωνα με το Ν.2190/1920 με την επωνυμία MARITIME FINANCE ADVISORS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 135821801000. Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αθήνας επί της οδού Ησιόδου 28 Τ.Κ. 10674 και η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι 07/09/2027.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ (-€-) που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

**2. Βάση Παρουσίασης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) που έχουν υιοθετηθεί με τον Νόμο 4308/2014 και συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο. Παρά ταύτα οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί εναλλακτικά ως μικρή οντότητα.

**Συνέχιση δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας της εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

**3. Ενσώματα & Άυλα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης λογίζονται ως έξοδα όπως πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα και βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή πωλήθηκαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως.

### 3. Ενσώματα & Άυλα πάγια στοιχεία (συν.)

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Οι συντελεστές απόσβεσης ταυτίζονται με αυτούς που ορίζει η σχετική φορολογική νομοθεσία.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

#### Κατηγορία παγίου%

Κτήρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	4
Μηχανήματα, εξοπλισμός	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Μεταφορικά μέσα	16
Εξοπλισμός Η/Υ & Λογισμικό	20 ή 100

### 4. Φορολογία εισοδήματος

#### 4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2018 είναι 29% και για το 2017 ήταν 29%.

### 5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης. Σε περίπτωση που η εταιρεία κινεί νομικές διαδικασίες, για την είσπραξη οφειλών, τότε δημιουργείται σχετική πρόβλεψη, η οποία παρουσιάζεται αφαιρετικά του αντίστοιχου υπολοίπου εμπορικής απαίτησης.

### 6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις, που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

## 7. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

## 8. Ενσώματα πάγια

	Λοιπός <u>εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος		
31.12.2018	16.876,83	16.876,83
Αγορές	<u>3.015,00</u>	<u>3.015,00</u>
<b>31.12.2019</b>	<u>19.891,83</u>	<u>19.891,83</u>
Αποσβέσεις		
31.12.2018	12.876,45	12.876,45
Προσθήκες	<u>3.248,29</u>	<u>3.248,29</u>
<b>31.12.2019</b>	<u>16.124,74</u>	<u>16.124,74</u>
Αναπόσβεστη αξία <b>31.12.2018</b>	<u>4.000,38</u>	<u>4.000,38</u>
Αναπόσβεστη αξία <b>31.12.2019</b>	<u>3.767,09</u>	<u>3.767,09</u>

## 9. Λοιπές Απαιτήσεις

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	<u>9.186,93</u>	<u>22.083,35</u>
	<u>9.186,93</u>	<u>22.083,35</u>

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων & ταμειακών ισοδυνάμων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Καταθέσεις		
Ταμείο	108,59	365,36
ALPHA BANK	<u>8.787,28</u>	<u>13.421,63</u>
	<u>8.895,87</u>	<u>13.786,99</u>

**11. Κεφάλαιο**

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
Εταιρικό κεφάλαιο Καταβλημένο (1.200 εταιρικά μερίδια προς 10€ έκαστο)	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>

**12. Εμπορικές Υποχρεώσεις**

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
Προμηθευτές – Μη συνδεδεμένες οντότητες	<u>951,20</u>	<u>6.846,25</u>

**13. Φόρος εισοδήματος**

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
Φόρος εισοδήματος – Τέλος επιτηδεύματος (2017-2018)	<u>4.965,93</u>	<u>3.868,89</u>

**14. Λοιποί Φόροι – Τέλη**

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
Πάγιες ρυθμίσεις φόρων ΦΜΥ	<u>231,48</u>	<u>3.983,25</u> <u>582,56</u>
Φόρος αμοιβής προσωπικού εξωτερικού Παρακρατούμενοι φόροι επιχ.δραστ.	<u>-94,05</u>	<u>2.047,72</u> <u>93,38</u>

**15. Κύκλος εργασιών**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
Παροχή υπηρεσιών	<u>123.194,74</u>	<u>143.459,20</u>

**16. Κόστος Πωληθέντων**

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
Παροχές σε εργαζόμενους	24.479,96	34.634,23
Αμοιβές για υπηρεσίες	0,00	13.287,49
Ενέργεια	495,03	243,88
Τηλεπικοινωνίες	7.902,75	7.475,24
Ενοίκια	13.100,00	9.600,00

Διάφορα έξοδα	<u>29,04</u>	<u>23.768,86</u>
	<u>46.006,78</u>	<u>89.009,70</u>

#### 17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας & λοιπών λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	16.524,97
Αμοιβές για υπηρεσίες	22.220,33	22.014,39
Ενέργεια	0,00	243,88
Υδρευση	0,00	169,80
Ενοίκια	9.355,00	2.512,01
Διάφορα έξοδα	<u>37.500,32</u>	<u>12.180,73</u>
	<u>69.075,65</u>	<u>53.645,78</u>

#### 18. Λοιπά έξοδα & ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών εξόδων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Έκτακτα έξοδα - πρόστιμα	<u>31,42</u>	<u>1.163,35</u>